АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, **ул. Ленина д. 2**
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)
являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, **ул. Ленина д. 2**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполнен¬ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				382 681,80
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м²	902,10	0,78	705,08
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,78	705,08
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	2,15	5 830,45
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	2,15	5 830,45
Ремонт кровли в 1 слой	м²	1088,00	0,20	217,60
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	7,04	6 871,04
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	24,09	11 322,30
Окраска металлических ограждений, поручней	м²	533,00	1,88	1 002,04
Ремонт лестничной клетки	м²	1210,76	260,00	314 797,60
Изготовление метал.контейнера	шт	22324,74	1,00	22 324,74
Дезинсекция	м²	5,70	524,40	2 989,08
Дератизация	м²	0,23	2 097,60	482,45
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	1,00	1 253,85
Установка фанеры между ш/лифта и м/приемником	м²	698	0,63	439,74
Окраска бетонных МАФ	м²	413	3,80	1 569,40
Вывеска и снятие флагов (2ч/ч)	шт	334,25	2,00	668,50
Установка фильтров на в/сточные воронки (0,3ч/ч, 357,17р)	шт	560,01	1,00	560,01
Масляная окраска входной метал двери	м²	533	7,06	3 762,98
Укрепление ограждений балконов на л/кл 4ч/ч, 11,28р	шт	449,8	3,00	1 349,40
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				124 670,00
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				72 383,27
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	13,12	18 634,91
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	2,34	3 328,37
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 100,00	6 105,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	9 506,00	3 327,10
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена кан стояка д 110 (работа 2 ч/ч, мат 377,23 руб)	шт	1275,90	1,00	1 275,90
замена сгонов , фитингов на стояках цо (работа 0,5 ч/ч, мат 393 руб)	шт	647,54	2,00	1 295,08
установка замка (работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	1,00	277,35
Сварочные работы по реконструкции узла гвс(работа 4 ч/ч, мат 19624,48 руб)		23308,82	1,00	23 308,82
сварочные работы в узле гвс (работа 1 ч/ч, мат 2601,62 руб)	шт	3292,26	1,00	3 292,26
замена обр клапана в узле гвс со сваркой (работа 3 ч/ч, мат 4854,31 руб)	шт	6631,16	1,00	6 631,16
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				52 286,74
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	1 874,40	1 574,50
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20

Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	2,15	867,40
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	2,15	924,69
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	2,15	12,28
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	2,15	98,20
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	2,15	1 978,28
смена трансформатора	шт.	4991,00	1,00	4 991,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	5,00	5 130,00
смена рассеивателя	шт.	761,00	5,00	3 805,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	5,00	325,00
смена кабеля в гофротрубе	м	279,00	51,00	14 229,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	3,00	465,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	6,00	5 352,00
установка шины нулевой	шт.	308,00	6,00	1 848,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	13,00	2 080,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	2,00	344,78
ремонт щита без замены автоматов	шт.	550,75	1,00	550,75
ИТОГО:				507 351,80
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,866		42 027,54
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		1876,9		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	2,282		51 397,03
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,783		62 680,95
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,832		63 784,57
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,750		16 892,10
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	5,291		119 168,13
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		28 378,73
7.4.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	1 м² площ.дома	1,300		29 279,64
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				60 541,29
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				981 501,79
ВСЕГО собрано денежных средств за 2023г., руб.				631 622,56